

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЬЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ыццэккэ ур., 40, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

14.06.2019 № 09-3070-ЗК

Заключение

о степени готовности проекта строительства

Наименование проекта строительства: **«Жилой комплекс «Виноград-2»**
разрешение на строительство № **RU 010530420060001-072**

выдано **Администрацией** **муниципального** **образования**
«Тахтамукайский район» Республики Адыгея
дата выдачи **19.06.2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», ИНН 0107022575, ОГРН 1120107001068, юридический адрес: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 19, корп. 1 помещение 8

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства 13,25 %.

Настоящее заключение подтверждает **соответствие** многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Министр

В.Н. Картамышев

Приложение
к заключению о степени
готовности проекта строительства
от «24» 06.2019 № 09-3070-3К

Акт

проверки документации на получение заключения о степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве

«24» 06.2019

г. Майкоп

Нами, начальником отдела жилищного строительства Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея Власенко Дарьей Петровной и ведущим специалистом-экспертом отдела жилищного строительства Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея Божедомовой Ириной Ивановной проведен анализ документации, представленной застройщиком ООО «Регион-Строй» (юридический адрес – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 19, корп. 1 помещение 8, ИНН 0107022575, ОГРН 1120107001068, КПП 010701001) в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 10 июня 2019 вх. № 2188;
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком, – от 05 июня 2019;
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым инженером Кудяевым Бисланом Алиевичем, аттестат кадастрового инженера № 01-12-156, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № А-0902 от 27 июня 2016 (свидетельство выдано 09 января 2018 г. саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» ОГРН 1167700052112);

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2019, выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – 20 июня 2019 № КУВИ-001/2019-14079748;
5. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 31 мая 2019;
6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – на 31 мая 2019.

В результате проведенного анализа представленной документации:

- степень готовности проекта составляет 13,25% , которая рассчитана по формуле

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень}_{\text{фз}} + \text{Степень}_{\text{кз}}}{2}, \text{ где:}$$

степень_{гп} - степень готовности проекта строительства;

степень_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

степень_{кз} - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства);

$$13,25 = \frac{7 + 19,5}{2}.$$

- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет 22,66%.

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику **общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй»** заключения о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Начальник отдела
жилищного строительства



Д.П. Власенко

Ведущий специалист-эксперт
отдела жилищного строительства



И.И. Божедомова